

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Новая Жизнь 9,10 дом»
полное наименование организации - для
ИНН 7327094377
юридических лиц), с/о почтовый индекс
432045, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Герасимова, д. 10М, литера Ш.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022

№ 73-73-032-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

или иных органов, выдающих разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными объектами социального

(наименование объекта (этапа)

и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, классификационный номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Ж, к. 4

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 17.12.2021 № 1628**

реестром с указанием результатов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:031016:4949

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
73-73-199-2020 14.12.2020
73-73-057-2020 24.04.2020
№ 73-73-082-2019, дата выдачи 20.05.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	70 000,0	70 000,0
в том числе надземной части	куб. м	67 680,0	67 680,0
Общая площадь	кв. м	20 686,6	20 700,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	661,68	660,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 10 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 187,47	12 184,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 911,5
Количество этажей	шт.	25	25

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	322	322/12184,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	138	138/4930,2
3-комнатные	шт./кв. м	46	46/2424,2
4-комнатные	шт./кв. м	46	46/3112,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	92	92/1717,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13 361,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		из рулонного материала	из рулонного материала
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	9 492,1	9 658,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом	кв. м	12 784,55	12 773,0
Общая площадь универсальных помещений коммерческого назначения	кв. м	661,68	660,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0142	0,0142
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофаст 100мм	Технофаст 100мм
Заполнение световых проемов		окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей	окна выполнены по ГОСТ 30674-99 из ПВХ-профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
15.02.2022, кадастровый инженер – Шарафутдинова Разина Садырртиновна, № 73-13-188
от 31.01.2013, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 13.02.2013

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(подпись уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А.Гордеева

(подпись)

"28" марта 2022 г.

М.П.

